

Starostwo Powiatowe  
 w Kielcach  
 ul. Wrzosowa 44  
 25-211 Kielce

Stadium: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
 BUDOWLANY**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

Nr ..... **1** .....

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI  
 INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI  
 STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH  
 o pozwoleniu na budowę

z dnia **05.06.2024**  
 znak: **B.II.6440.1.35.17.2024 AWC**

**Branża :** ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA  
**CPV** 45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów  
 45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych  
 45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

<b>INWESTOR:</b>	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Michała Archaniola Rynek 66, 26-025 Łagów	Egz. <b>Nr 3</b>
<b>INWESTYCJA:</b>	Roboty budowlane, polegające na remoncie wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archaniola w Łagowie (dz. nr 2707 obr. 0001)”	
<b>LOKALIZACJA:</b>	Kościół P.W. Św. Michała Archaniola w Łagowie Rynek 66, 26-025 Łagów	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	dz. nr 2707 Obręb 0001 Łagów Jednostka ewid.: 260407_4 Łagów, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie	
Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z umową obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,		
<b>OPRACOWAŁ:</b>	PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. Ewa Bryńska</b> RINB-VI-U-7342/30/98 (specjalność architektoniczna)
	OPRACOWAŁ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	<b>mgr inż. Artur Wieczorek</b>

Luty 2024 r.

L.p.	Opis dokumentów	str.
1	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Opis do projektu zagospodarowania terenu Część rysunkowa: Rys. nr O.1 – Orientacja Rys. nr P.Z.T – Projekt zagospodarowania terenu Licencja Oświadczenie projektanta Uprawnienia Izba	3 4-11 12 13 14 15 16 17
2	<b>INFORMACJA O BIOZ</b> Informacja o bioz	18 19-22
3	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> Opis do projektu architektoniczno – budowlanego	23 24-27
4	<b>UZGODNIENIA I OPINIE</b> Uzgodnienie przez WUOZ wraz z programem prac konserwatorskich	28 29

**Starostwo Powiatowe  
w Kielcach**  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## CZĘŚĆ OPISOWA

Do projektu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego p.n. „**Roboty budowlane, polegające na remoncie wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archaniola w Łagowie (dz. nr 2707 obr. 0001)**”.

### 1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „**Robót budowlanych, polegających na remoncie wnętrza zabytkowego kościoła parafialnego p.w. Św. Michała Archaniola w Łagowie (dz. nr 2707 obr. 0001)**”.

Zakres inwestycji obejmuje:

- skucie zdegradowanych partii tynków w narożniku ściany zachodniej i sklepienia w kaplicy północno-zachodniej,
- nałożenie nowych tynków piaskowo-wapiennych lub renowacyjnych w miejscu usuniętych,
- odkurzenie i powierzchniowe oczyszczenie ścian z brudu poprzez omiatanie,
- ewentualne podklejenie odspojen tynków,
- zmycie ostatniej warstwy malarskiej, w kolorze ugrowym, z żeber nawy i prezbiterium,
- wymiana tynków w miejscach wtórnych gipsowych uzupełnień (występujących w miejscach przekuć pod przewody elektryczne),
- nałożenie pobiału wapiennej,
- malowanie wnętrza kościoła w jasnej kolorystyce farbami wapiennymi lub krzemoorganicznymi.

### 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Inwestycja znajduje się w msc. Łagów, gmina Łagów, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia obecnego zagospodarowania.

Świątynia jest murowana, późnogotycka, z wieżą od zachodu oraz niższym prezbiterium, oszkarpowana. Prezbiterium jest starsze od nawy, dwuprzęsłowe, nakryte sklepieniem krzyżowo-żebrowym. Od północy przylega do niego zakrystia, zaś do wschodniego przęsła nawy od północy i południa dobudowane są kaplice, które tworzą transept. Od zachodu, na osi kościoła znajduje się czworoboczna, niska, masywna wieża z przylegającą od północy podkowiasta basztą. Prezbiterium i cały kościół jest oszkarpowany. W nawie i trzech kaplicach sklepienie gwiaździste, które ma charakter jedynie dekoracyjny, nie spełnia funkcji konstrukcyjnej. Kaplica północno zachodnia sklepiona kolebką, przyziemie wieży kolebką z lunetami. W zakrystii sklepienie żaglaste. Wnętrze jest trójnawowe, łuk tęczy ostry. Kaplica południowo wschodnia otwarta do nawy ostro łukową arkadą. Reszta kaplic z arkadami półkolistymi. Portale od zachodu oraz z kruchty południowej do kaplicy południowo zachodniej są gotyckie, ostrołukowe, bogato profilowane. Otwory okienne podwójnie rozglifione, zamknięte półkoliście. Nad kruchtą południową okno w profilowanym późnorenesansowym obramieniu.

Stan techniczny zadowolający.

W wyniku wieloletniej eksploatacji nastąpiły typowe uszkodzenia dla tego typu obiektów.

Główne uszkodzenia powstały w wyniku wieloletniej eksploatacji i zastosowanych materiałów.

W rejonie planowanych robót zlokalizowane są urządzenia i sieci infrastruktury technicznej na które należy zwrócić szczególną uwagę.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy już zagospodarowanego terenu. Z uwagi na różnorodność terenu należy odpowiednio zabezpieczyć istniejące obiekty, które nie są przeznaczone do remontu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

Dokumentacja dotyczy wyłącznie robót wewnątrz istniejącego budynku i nie zmienia zagospodarowania działki lub terenu.

Działka na której zlokalizowana jest inwestycja:  
dz. nr 2707 Obręb 0001 Łągów, Jednostka ewid.: 260407\_4 Łągów, powiat kielecki, woj. świętokrzyskie

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, – Instalacja elektryczna**

Z uwagi na prowadzenie prac na terenie zabytku należy prowadzić je ze szczególną ostrożnością. Przed przystąpieniem do robót należy zlokalizować instalacje a w przypadku kolizji, należy je przebudować lub zabezpieczyć.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy

#### **c) Układ komunikacyjny**

Komunikacja względem istniejących budynków i obiektów na przedmiotowym terenie pozostanie w istniejącym śladzie.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej, Układ komunikacyjny dróg nie ulega zmianie.**

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

Zakres robót nie obejmuje ingerencji w istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

#### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Nie dotyczy

### **4. Zestawienie:**

#### **a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza**

**się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

Zgodnie z załącznikiem graficznym:

– Zakres inwestycji (obszar oddziaływania inwestycji)– 542 m<sup>2</sup> = 0,0542 ha;  
Przedmiotem inwestycji jest część wewnętrzna kościoła

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**

Nie dotyczy

**c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Bez zmian

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;**

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie zmienia swojej lokalizacji.

## **5. Informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy istniejącego obiektu budowlanego i robót przeprowadzonych wyłącznie wewnątrz

Przeznaczenie inwestycji nie ulega zmianie.

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren i działki, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja wpisane są do rejestru zabytków nr rej.: A.406 z dn. 16.10.1956 i 21.06.1967 r.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach górniczych.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

- **Oddziaływanie na środowisko**

Planowana inwestycja nie przyczyni się do pogorszenia środowiska przyrodniczego.

### • Rozwiązania chroniące środowisko

Materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach lub powtórnie wykorzystane. Materiały te będą składowane w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

Przy wykonywaniu robót będzie stosowany tylko sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.

Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy doprowadzić do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Zaplecze budowy należy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Należy przeszkolić pracowników z zakresu ich stosowania.

Wodę na potrzeby socjalne należy dostarczyć beczkowozami (ewentualnie pobrać z sieci wodociągowej).

Ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych, zbiorniki należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.

W przypadku sytuacji awaryjnych tj: wyciek paliwa należy podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczeń.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej (między 6.00 - 22.00) oraz z przerwami związanymi z obrzędami liturgicznymi, po uprzednim uzgodnieniu z Proboszczem. Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi.

Przewidywany czas będzie ograniczony do niezbędnego minimum, a teren budowy zostanie odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniem pozostałych elementów obiektu.

Miejsce prowadzenia prac budowlanych zostanie uporządkowane po ich zakończeniu, a odpady powstałe w trakcie realizacji zostaną usunięte.

### Ochrona powierzchni ziemi

W czasie budowy przewiduje się zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi poprzez prawidłową gospodarkę odpadami budowlanymi i komunalnymi zgodnie z ich zagospodarowaniem.

- Teren budowy, w tym jego zaplecza oraz drogi dojazdowe lokalizowane będą z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania jego powierzchni.
- Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów. Pojemniki te magazynowane będą w wyznaczonym, ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca te zostaną oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
- Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wyznaczonym, zadaszonym, o utwardzonym podłożu miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich odbioru.

- Odpadowe masy roślinne, części zielone, kora, gałęzie, korzenie będą rozdrabniane i kierowane w miarę możliwości do kompostowania lub przekazywane uprawnionym odbiorcom.
- Odpady z rozbiórki w postaci gruzu budowlanego, gleby, ziemi kamieni i gruzu ceglanego będą w miarę możliwości wykorzystywane do celów własnych (np. wyrównania terenu) lub przekazywane uprawnionym odbiorcom. Odpady z rozbiórki będą usuwane z placu budowy na bieżąco.

## **Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych**

Nie dotyczy

### **Ochrona powietrza atmosferycznego**

W fazie realizacji skutki wtórnego zapylenia będą ograniczane poprzez zachowanie wysokiej kultury robót. Miejsca w których prowadzone będą roboty pyłowe zostaną wygradzone a przed zgromadzeniami ludzi, pomieszczenia będą wywietrzone.

### **Ochrona klimatu akustycznego**

#### Faza realizacji

Nie wprowadza się szczegółowych form ochrony. Jednakże w fazie realizacji inwestycji należy wyeliminować zbędne przejazdy, używać wyłącznie sprawnego technicznie parku maszynowego oraz ograniczyć jednorazowo prowadzenia robót generujących znaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

#### Faza eksploatacji

Nie przewiduje się dodatkowych form ochrony.

### **Ochrona przyrody ożywionej**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością usunięcia drzew oraz karczowania krzewów.

## **• Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania obiektu**

Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- umieszczenia na tablicy informacyjnej stosownych zapisów
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na okres wykonywania robót budowlanych

Przy prowadzeniu robót zgodnie z zasadami BHP nie powinny wystąpić sytuacje niebezpieczne. Pracowników należy wyposażyć w odpowiednią odzież ochronną. Pracownicy wykonujący prace powinni być przeszkoleni, oraz roboty powinny być prowadzone pod nadzorem. Miejsce prowadzenia robót powinno być zabezpieczone i oznakowane zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Prace związane z ww. inwestycją należy prowadzić przez osoby do tego uprawnione.

Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom tylko za uprzednio uzyskaną zgodą Zamawiającego.

Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno – bytowych w czasie trwania inwestycji obciążają Wykonawcę. Olicznikowanie wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.

Wykonawca powinien:



- zapewnić dojścia do budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej, obiektów komercyjnych;
- skoordynować prace rzeczowe i terminowe prowadzone przez gestorów sieci (jeśli zachodzi potrzeba ich przebudowy);
- dostosować prace do warunków klimatycznych i środowiskowych.

Do obowiązków wykonawcy należą:

- utrzymanie placu budowy w należytym porządku dla terenu inwestycji i sąsiadujących posesji;
- przygotowanie terenu budowy poprzez dostarczenie na plac budowy urządzeń zabezpieczających przestrzeń;
- wydzielenie i wyгородzenie placu budowy oraz placu, na którym składowane będą materiały budowlane;
- oznakowanie terenu budowy;
- wykonanie prac zabezpieczających według planu Bioz – montaż tablic z informacjami o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia;
- zapewnienie transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanych obiektów bez szkodliwego działania w stosunku do osób trzecich i istniejącego zagospodarowania terenu, istniejących drzew i krzewów, obiektów kultury,
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej i wody (podpisanie stosownych umów/ porozumień)
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy,
- zapewnienie ochrony obiektów i mienia na przyjętym placu budowy,
- odpowiednio zagospodarować teren prowadzonych prac,
- w razie potrzeby wykonanie tymczasowych dróg, czy placów manewrowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

#### **6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z istniejącym planem ochrony przeciwpożarowej. Nie dopuszcza się blokowania lub ograniczania dostępu do dróg ewakuacyjnych oraz urządzeń p.poż.

#### **7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Prace należy prowadzić zgodnie z Decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr 162 A/2024 z dnia 25.03.2024r. pismo nak: ZN.AiB.5142.85.2024

Propozycje opracowania końcowego kolorystyki winny być uzgadniane na komisjach konserwatorskich w obecności Przedstawicieli Świętokrzyskiego WUOZ w Kielcach.

## 8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce będącej przedmiotem opracowania i nie wykracza poza zakres istniejącej zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne” (Dz.U. 2022 poz. 2625 ze zm.).

## 9) Uwagi końcowe

Roboty należy prowadzić zgodnie z Decyzją Konserwatora Zabytków.

Ewentualne zmiany w stosunku do projektu wprowadzone przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Inwestora i Projektanta.

W przypadku natrafienia w czasie prowadzenia robót na nie zinwentaryzowane urządzenie uzbrojenia terenu należy przerwać roboty i powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Właściciela urządzenia w celu uzgodnienia dalszego toku postępowania.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich dodatkowych, wymaganych przez przepisy prawa, uzgodnień wykonywanych prac wynikających z przejętej technologii robót. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania inwestycji do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie porządku na terenie budowy.

Przytoczone w dokumentacji nazwy własne poszczególnych materiałów należy traktować, jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem /lub inne równoważne o nie gorszych parametrach/. Podanie konkretnych nazw materiałowych stanowi jedynie wyznacznik parametrów, pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia.

Opracowała: mgr inż. Ewa Bryńska  
RINB-VI-U-7342/30/98

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**


<b>l.p.</b>	<b>Tytuł rysunku</b>	<b>Skala</b>	<b>Numer</b>
1.	Orientacja	-----	O.1
2.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	P.Z.T.

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44  
25-211 Kielce



Dane dostępne są na licencji Open Database License

autorzy OpenStreetMap

<b>INWESTOR:</b>		PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA ul. RYNEK 66, 26-025 ŁAGÓW	
<b>WYKONAWCA:</b>		 <b>"PONTIS PROJEKT"</b> – Artur Wieczorek 26-600 Radom, ul. Żwirki i Wigury 6/26, tel: 698-446-320	
<b>NR UMOWY: ZLECENIE</b>	<b>Temat:</b> MALOWANIE WNETRZA KOSCIOLA P.W. ŚW. MICHAŁA ARCHANIOLA W ŁAGOWIE PO UPRZEDNIM GRUNTOWANIU I CZĘŚCIOWYM ODGRZYBIANIU		<b>Data:</b> 02/2024
	<b>Tytuł rysunku:</b> ORIENTACJA		<b>Skala:</b> ---
	<b>Projektant:</b>	mgr inż. Ewa Bryńska	<b>Nr rys.</b> 0.1
	<b>Opracował:</b>	mgr inż. Artur Wieczorek	---